

## ПРОТОКОЛ №37

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«22» октября 2026 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 09 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Лювекс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.
4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью Новгородский завод современных строительных технологий «Стекловь» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

7. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «Фирма ЭЛМОН» из членов СБИ.

8. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Рубикон» уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до третьего уровня.

---

**По первому вопросу слушали:**

**1.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Лювекс» (ОГРН 1135321000154) (далее – ООО «Лювекс») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Лювекс» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Лювекс» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 19.02.2026 № 5 на срок с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

ООО «Лювекс» было надлежащим образом извещено о проведении 12.10.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 17.09.2026 на адрес электронной почты ООО «Лювекс» – luvex.ru@gmail.com и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Лювекс», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО «Лювекс» от проведения проверки.

ООО «Лювекс» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Лювекс» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

***1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:***

Приостановить ООО «Лювекс» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с **22.10.2026 по 26.04.2027** включительно.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

***1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

**1.4.1. Приостановить ООО «Лювекс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.**

**1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Лювекс» права осуществлять строительство является:**

- 1.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Лювекс» обязательным требованиям СБИ;*  
*1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Лювекс» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.*

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ИНН 5321153505) (далее – ООО «Строй-М») от проведения внеплановой проверки.

Ранее право ООО «Строй-М» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров было приостановлено решением Совета СБИ от 20.04.2026 № 13 на срок с 20.04.2026 по 21.10.2026.

ООО «Строй-М» отказалось от проведения 12.10.2026 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 17.09.2026 на адрес электронной почты ООО «Строй-М» – 7614211@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Строй-М», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО «Строй-М» от проведения проверки.

ООО «Строй-М» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Строй-М» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Приостановить ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.**

**2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Строй-М» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:**

**2.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Строй-М» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;**

**2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Строй-М» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1235300001969) (далее – ООО «ПЕРСПЕКТИВА») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО

«ПЕРСПЕКТИВА» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «ПЕРСПЕКТИВА» осуществлять строительство, было приостановлено решением Совета СБИ 19.02.2026 № 5 на срок с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» было надлежащим образом извещено о проведении 12.10.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 17.09.2026 на адрес электронной почты ООО «ПЕРСПЕКТИВА» – spens1980@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ПЕРСПЕКТИВА», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО «ПЕРСПЕКТИВА» от проведения проверки.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПЕРСПЕКТИВА» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

### ***3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:***

Приостановить ООО «ПЕРСПЕКТИВА» право осуществлять строительство с **22.10.2026 по 26.04.2027** включительно.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

### ***3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

**3.4.1. Приостановить ООО «ПЕРСПЕКТИВА» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.**

**3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПЕРСПЕКТИВА» права осуществлять строительство является:**

**3.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПЕРСПЕКТИВА» обязательным требованиям СБИ;**

**3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПЕРСПЕКТИВА» права осуществлять строительство.**

### **По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью Новгородский завод современных строительных технологий "Стекловь" (ОГРН 1035300273722) (далее – ООО НЗССТ «Стекловь») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО НЗССТ «Стекловь» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО НЗССТ «Стекловь» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 19.02.2026 № 5 на срок с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

ООО НЗССТ «Стекловь» было надлежащим образом извещено о проведении 12.10.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 17.09.2026 на адреса электронной почты ООО НЗССТ «Стекловь» – olyaserg2022@mail.ru, steklov-karenaroyan@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО НЗССТ «Стекловь», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО НЗССТ «Стекловь» от проведения проверки.

ООО НЗССТ «Стекловь» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации не менее 2 (двух) специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным

требованиям, так как при проведении внеплановой проверки ООО НЗССТ «Стекловъ» не были представлены документы (заверенные копии документов), подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)» директором Поляничко Владимиром Евгеньевичем, главным инженером Арояном Кареном Георгиевичем.

Руководитель НЗССТ «Стекловъ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО НЗССТ «Стекловъ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.

**4.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**4.4.1. Приостановить ООО НЗССТ «Стекловъ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.**

**4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО НЗССТ «Стекловъ» права осуществлять строительство является:**

**4.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО НЗССТ «Стекловъ» обязательным требованиям к членам СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и соответствующих предъявляемым к ним квалификационным требованиям, а именно представить документы (заверенные копии документов), подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)» директором Поляничко Владимиром Евгеньевичем, главным инженером Арояном Кареном Георгиевичем;**

**4.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО НЗССТ «Стекловъ» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**По пятому вопросу слушали:**

**5.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Фирма КАМСТРОЙ» (ОГРН 1025302387329) (далее – ООО «Фирма КАМСТРОЙ») от проведения внеплановой проверки назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Фирма КАМСТРОЙ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Фирма КАМСТРОЙ» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено решением Совета СБИ от 19.02.2026 № 5 на срок с 19.02.2026 по 21.10.2026 включительно.

ООО «Фирма КАМСТРОЙ» было надлежащим образом извещено о проведении 12.10.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 17.09.2026 на адреса электронной почты ООО «Фирма КАМСТРОЙ» – 79216910793@yandex.ru, kamstroykompany@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Фирма КАМСТРОЙ», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО «Фирма КАМСТРОЙ» от проведения проверки.

ООО «Фирма КАМСТРОЙ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные

требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Фирма КАМСТРОЙ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**5.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «Фирма КАМСТРОЙ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.

**5.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**5.4.1. Приостановить ООО «Фирма КАМСТРОЙ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.**

**5.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство является:**

**5.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Фирма КАМСТРОЙ» обязательным требованиям СБИ;**

**5.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Фирма КАМСТРОЙ» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**По шестому вопросу слушали:**

**6.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп» (ОГРН 1235300000374) (далее – ООО «СтройТехГрупп») от проведения внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием срока приостановления права ООО «СтройТехГрупп» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «СтройТехГрупп» осуществлять строительство, было приостановлено решением Совета СБИ от 19.02.2026 № 5 на срок с 19.09.2026 по 21.10.2026 включительно.

ООО «СтройТехГрупп» было надлежащим образом извещено о проведении 12.10.2026 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 17.09.2026 на адрес электронной почты ООО «СтройТехГрупп» – stg053@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «СтройТехГрупп», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО «СтройТехГрупп» от проведения проверки.

ООО «СтройТехГрупп» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СтройТехГрупп» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**6.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «СтройТехГрупп» право осуществлять строительство с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.

**6.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**6.4.1. Приостановить ООО «СтройТехГрупп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов**

*использования атомной энергии с 22.10.2026 по 26.04.2027 включительно.*

**6.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СтройТехГрупп» права осуществлять строительство является:**

**6.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «СтройТехГрупп» обязательным требованиям СБИ;**

**6.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СтройТехГрупп» права осуществлять строительство.**

**По седьмому вопросу слушали:**

**7.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Фирма Элмон» (ИНН 5300024883) (далее – ООО «Фирма Элмон»), являющегося правопреемником закрытого акционерного общества «Фирма Элмон» (ИНН 5321049007), от проведения внеплановой проверки.

ООО «Фирма Элмон» было надлежащим образом извещено о проведении 12.10.2024 внеплановой документальной проверки, назначенной в соответствии с решением органа контроля СБИ (протокол совещания органа контроля от 17.09.2026) в связи с окончанием срока приостановления права ООО «Фирма Элмон» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство).

Ранее право ООО «Фирма Элмон» осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров было приостановлено решением Совета СБИ от 20.04.2026 № 13 на срок с 20.04.2026 по 21.10.2026.

ООО «Фирма Элмон» отказалось от проведения 12.10.2026 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 17.09.2026 на адрес электронной почты ООО «Фирма Элмон» – elmonfirm@inbox.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Фирма Элмон», 14.10.2026 составлен акт об отказе ООО «Фирма Элмон» от проведения проверки.

ООО «Фирма Элмон» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.10.2026 ООО «Фирма Элмон» находится в стадии ликвидации, срок ликвидации ООО – 10.07.2027. Ликвидатор ООО «Фирма Элмон» Кургина Нина Михайловна была приглашена на заседание Совета СБИ, но не явилась.

**7.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:**

исключить ООО «Фирма Элмон» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.1.1 Положения о членстве в СБИ, в связи с отказом члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации);

**7.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**исключить ООО «Фирма Элмон» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.1.1 Положения о членстве в СБИ, в связи с отказом члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации).**

**По восьмому вопросу слушали:**

**8.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Рубикон» (ИНН 5310016803) (далее – ООО «Рубикон»), вх. от 13.10.2026 №619 о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 3 (третьего) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 000 000,00 (два миллиона тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 20.10.2026), установившая соответствие ООО «Рубикон» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

**8.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «Рубикон», вх. от 13.10.2026 № 619.

**8.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**8.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**8.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Рубикон» о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 3 (третьего) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда рублей).**

**1.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступит в силу при условии уплаты ООО «Рубикон» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

А.В.Онопко

